



MOLDEN ARKITEKTER A/S
SIVILARKITEKTER MNAL NPA

STATSMINISTER MICHELSENS V. 67C - PB. 412 NESTTUN 5853 BERGEN - TLF 55913377 - FAX 55929140
E-MAIL: POST@MOLDEN-ARKITEKTER.NO - NO 954 990 508 MVA

Til

Grunneiere og andre rettighetshavere
Offentlige høringsinstanser
Lag og organisasjoner

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om igangsetting av arbeid med privat detaljreguleringsplan for gnr./bnr. 34/418, Søreide/Dolviken, Bergen kommune.

Forslagsstiller er GB-Holding AS. Planfaglig konsulent og arkitekt for planforslaget er Molden Arkitekter AS.

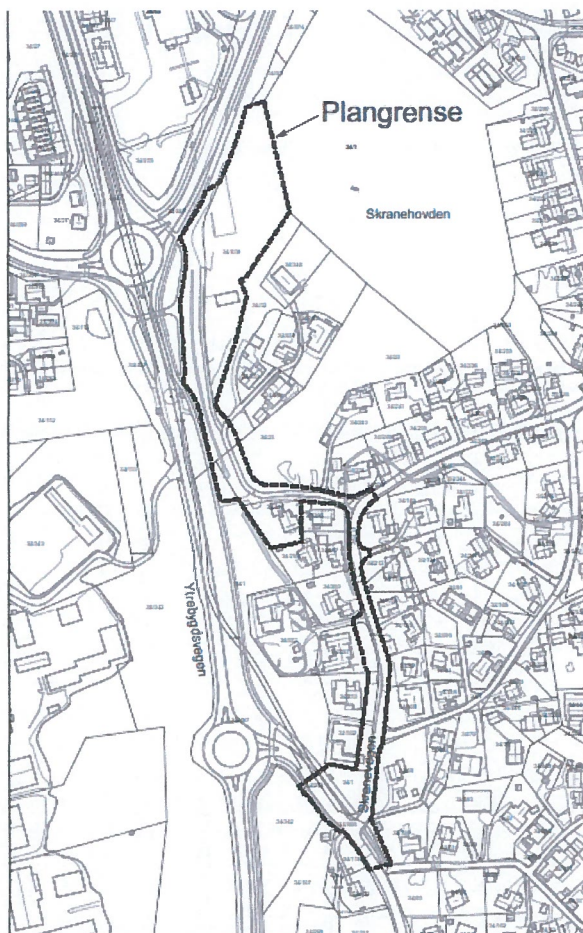
I kommuneplanens arealdel (KPA2018) ligger området i ytre fortettingssone i et område som åpner for b.l.a utvikling av boliger og næring. Utbyggingsområdet er lokalisert ved Skranehovden, like øst for rundkjøringen Kokstadvegen/Ytrebygdsvegen. Planområdet innbefatter også tilkomst fra krysset mellom Skranevegen og Ytrebygdsvegen og langs Skranevegen og frem til utbyggingsområdet.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart. Planområdet utgjør ca 17.848 daa.

Det ble i forbindelse med tidligere oppstart av reguleringsplan for denne tomten vist et annet bygg som var tiltenkt Røde Kors. Dette gjenspeiles i planmaterialet som ligger ute på hjemmesidene til Molden Arkitekter (planinitiativ, stedsanalyse og oppstartsmøtereferat).

Endringen og hensikten med detaljreguleringsplanen nå er å legge til rette for næringsbebyggelse med arealformål industri/lager. Det planlegges for minilager/selvbetjeningslager med noe annen næring.

Planarbeidet er i tråd med overordnet plan og vurderes derfor til ikke å være konsekvensutredningspliktig i hht. §§ 6 og 8 i *Forskrift om konsekvensutredninger*.



For mer informasjon om planarbeidet se Molden Arkitekter sin hjemmeside:
www.molden.arkitekter.no

Naboer, grunneiere og offentlige etater blir varslet med eget brev.

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til:
Molden Arkitekter
Postboks 412, Nesttun
5853 Bergen

eller e-post: erik@molden-arkitekter.no eller
tove@molden-arkitekter.no innen 16.04.2025.

Med vennlig hilsen


Erik Molden