

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om igangsetting av arbeid med privat detaljreguleringsplan for, Gnr./bnr. 34/418, Søreide/Dolviken, Bergen kommune

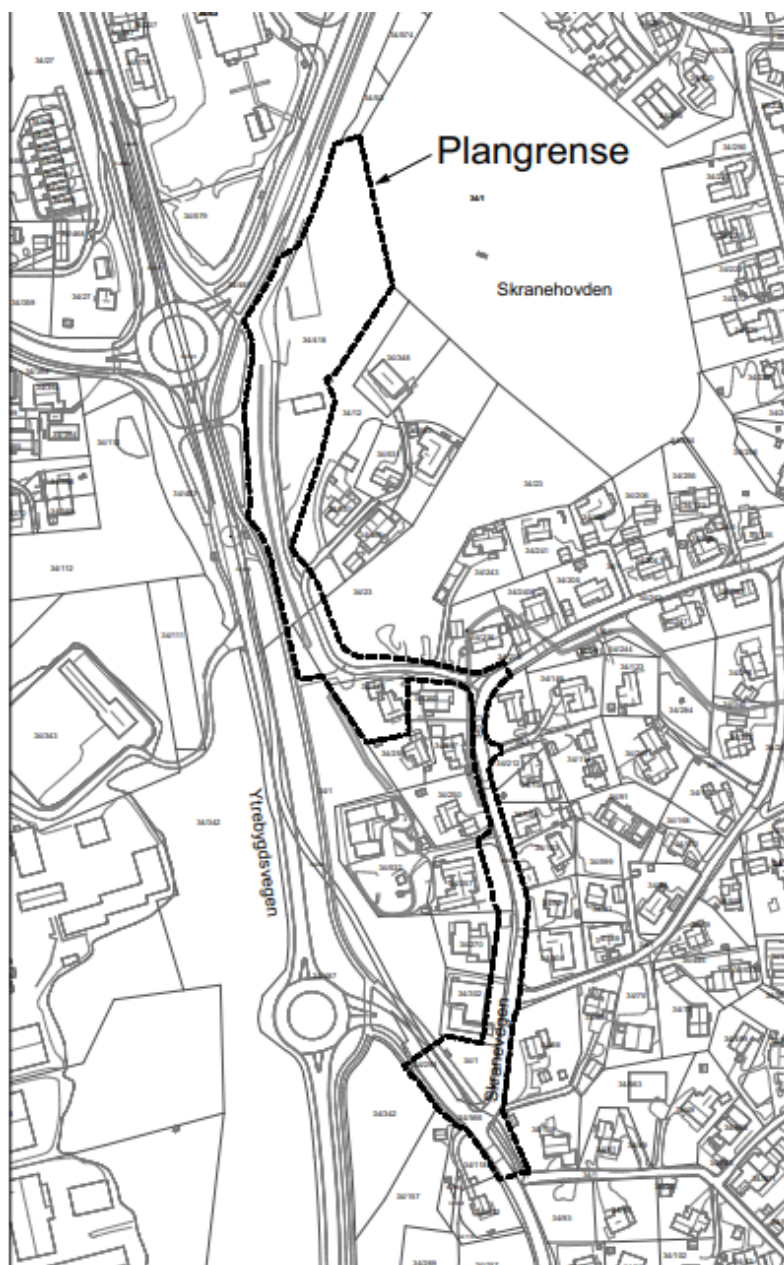
Forslagsstiller er GB-Holding AS. Planfaglig konsulent og arkitekt for planforslaget er Molden Arkitekter AS.

I kommuneplanens arealdel (KPA2018) ligger området i ytre fortettingssone i et område som åpner for b.l.a utvikling av boliger og næring.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart. Planområdet utgjør 17.845 daa.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for næringsbebyggelse med arealformål industri/lager. Det planlegges for minilager/selvbetjeningslager med noe annen næring.

Planarbeidet er i tråd med overordnet plan og vurderes derfor til ikke å være konsekvensutredningspliktig i hht. §§ 6 og 8 i *Forskrift om konsekvensutredninger*.



For mer informasjon om planarbeidet se Molden Arkitekter sin hjemmeside:
www.molden.arkitekter.no

Naboer, grunneiere og offentlige etater blir varslet med eget brev.

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til:

Molden Arkitekter

Postboks 412, Nesttun

5853 Bergen

eller e-post: erik@molden-arkitekter.no eller

tove@molden-arkitekter.no innen 16.april 2025